3、使用年限：50 年；
4、用地性质：工业用地；
5、占地面积：22,102.36 平方米；
6、建筑面积：66,307.1 平方米；
7、容积率：≤3.0；
8、土地成交金额：1,282 万元
三、本次竞拍的目的和对公司的影响
公司全资子公司中金科技参与竞拍该宗土地使用权，是基于公
司的长远发展规划，实施公司新材料发展战略，实现公司适度多元化
经营目标，以科技创新促进公司转型升级，为公司创造新的利润增长
点。中金科技此次竟拍成功，将有利于公司充分利用行业地位优势和
上游资源优势、研发实力，全力拓展新材料板块的生产和研发，着力
将中金科技打造成新材料行业领军企业和高端研发企业，有利于公司
长远发展。
四、备查文件
1、《成交确认书》（深汕地交（2018）6 号）。
此公告。

深圳市中金岭南有色金属股份有限公司董事局
2018 年 8 月 8 日