

Ò y fi q A

y fi » ' K L ' W í »
f " « d ' P
Ö ' Ü 7
7 c 7 c
7 k W í 8 ü
í ' Ü c
c k
‡ { þ] Ò °
a ' & fi ? y
ÓÆ y fi æ* ' Ò‡ 9 S ! ? y Ò
... ! y fi « d
y fi q A { n Y ! > e
Ò y fi q A ' Ü ‡ 9 S y
/ Ü
~ , ' v Ō
L ' W í
' Ò‡ 9 S ! ? y Ò ...
! y fi « d
>
' Ò‡ 9 S
! ? y Ò ... ! y fi « d
d ! J ' å Ō J ¾
Ü ! Ö <
(% !
ç ÿ ' ò !

¢ ¢ ¢ «

¢ c y fi » ‘ K

c ¢ y fi ”

8 0à8

0

8 0à

8 0à

8 0à

8 0à

8 0à

¢ c y fiw>]6y fi ‘ K

8 À— 4+º [0

8 À— 0Æà 0 À A 0 Ù \ ¯P

¢ c y fi » ‘ K

L ´ W í » f ¨ « d ´ P Ö Ü
7 c 7 c 7 c 7 k W í 8 ü
í ‘ Ü c c k ‡ { p]
Ò ° a ´ & fi ? y

c Æ y fi ”

‘ K ! f ¨ « d
^ N ! ´ V Õ ¥ £] Õ
¥ G Ý ¶ ‘ ! L I 6
_ ! V M
< ì ! V M
r + † ! « d / ó æ
< ï ‡ ! ! < ï B ¨ \ _ :) h ¨ † ° ¨ * c ” “ c
¨ ° B f n c D ! ° c Û ¨ ° x c m ¯ ° x â ^
£ ß ¶ 8 ! 6 c T ! Ñ f] c ´ ‡ U g *
c ° P ~ m ä É ¨ æ % 6 m ¯] Q " É
b > ì ß ‘ d } z 8 c ‘ ¨ ¨ K < ï æ d
f ! U ä R + † Û ¨ ~] Q c R + ¨ æ c 1 1 !
° *] Q] ¶ ¨ Û ¨ ~ e »] Q =
) à < ï Ü) à ¨ ¶ < ï d

8 c y fi

òG L´W í» f ¨ « d ´ P Ö
'Ü 7 c7 c7 c7 k W í8
ü í 'Ü c c k ‡ {p
] Ò ° a´ & fi ? y Æ ¨ · fi & òG Ò °
a fi b fi i'§ l d

c y fi n y

– y fi n y » £ & i ¢ 8 > T e 6 · – y fi s
À y fi n y d

T c y fi Y

¢ 8 > T e 6 ¢ 8 > T e ¥

¢ c fi G Ì

T l Æ ¨ b ´ # e 3 Ñ Ü w V
Öô¥ £] Ñ e » # x Ñ w Ö ¯ % ‡ ¢
¶ x c > 3 Ñ £ & – y fi s À * ´ V Öô¥ £]
Ñ 'Ü c c Ò
° a Ò # W 8 w ‡ Ò ° x K r Ó,
< ¨ < c < ¨ < c < ¨ < Ò # ˇ ¢ +] d
< Ò Q g óq T „ r „ ¾ ¢ „ (c „ h c „ c
„ ? & < ü d
' , p fi – ? y ¾ Æ ¨ · fi & òG Ò ° a fi b

fi i'§l TlwLóÒyfi Qx *% 7
 Ò #W8w‡ Ò° x –?y æÆ” b
 #e3Ñ Üw VÖ¥£] Ñ e»
 # x Ñ w Ö% ‡¢ ¶x c> 3Ñs „»
 .» G!
 c Ò ~ G!yfisÀÒ #W8w‡ Ò° x
 TlÆ” b w V Ö¥£] Ñ e» # x
 Ñ w Ö% ‡¢ ¶xiµ ÿ) ¢+] £q
 hÙ , ... ccQ> Ù] TlwÒF £qÓ+x
 *% 7 G –?y GyfisÀ ~ ¢+
] d
 c Ò° a fiL+† G! yfisÀ#W8w‡ Ò°
 x –?y yfisÀ ¢ ÑWí ÒF q^a
 ÉTlÆ” — –?y ¢ Ò ° a fiL+† G ‡ {
 pÒ° ad
 c Ò Qg G!yfisÀ£ q Qg áqT„r
 „³¢„(c„h c„ c„? & <ü d –yfi
 GÒ Qg0£q Qg¢! óqT„r „³¢„(c„
 h c„ c„? & <ü d
 c Ò° a>Y G!yfisÀ#W8w‡ Ò° x
 §l · #ä‡ ÒW TV æw · fi 8
 ,ß x „ Ò° >« e >cWd >c^> >c
] > –yfi GÒ° a %° >« >d
 c rÑ G! yfi ny yfisÀWí8ü à
 7í §lw VÖ¥£] Ñ e» # x

Ñ w Ö ¯ % ‡ ¢ ¶ x c > 3 Ñ µ!
 y f i s À ö ð r Ñ ù K r <
 " < ù A g ó Ñ . : * Q ¯ % : g <
 c Q # ł æ v Ö ¯ % ‡ ¢ ¶ x "
 y f i s À ö ð r Ñ ù K r <
 " < ù A g ó Ñ . : * Q ¯ % : g <
 ó b ^ Œ \$ É < " < ÿ N < " < d k N <
 " < c Q # ł æ v Ö ¯ % ‡ ¢ ¶ x "
 y f i s À ö ð r Ñ ù K r <
 " < ù A g ó Ñ . : * Q ¯ % : g < "
 - ? y G y f i s À ö ð r Ñ y f i
 s À ö ð r Ñ y f i s À ö
 ù r Ñ c Q # ł æ v Ö ¯ % ‡ ¢ ¶ x d
 c ? y ‡ G ! » L ` W í »
 f " « d ' P Ö Ü 7 c 7 ž c
 7 k W í 8 ü í ' Ü c c
 k ‡ { p] Ò ° a ` & f i ? y d
 y f i n y T I ? y - ? y # ' , P » ^a F s y f i s
 À ı „ d
 h N í æ v L ó Ò y f i Q x ì — ä » ÿ
) c ? y ñ Ñ T I æ ÿ P ä « : « / ° P -
 ? y f i L G Ì !
 y f i s À Ö y f i n y ¢ 8 > T e 6 Ò p
 ó q T „ r „ ³ ¢ „ (c „ h c „ c „ ? q & <
 ür ñ Ñ Ò % ° > « > ¢ +] r Ñ ñ

Ò ° a d ´ & fi "

y fi s À Ö y fi ny ¢ 8 > T e 6 Ò p

ó q T „ r „ ¾ c „ (c „ h c „ c „ ? q & <

ür ¢ Ñ Ò % ° > « > ¢ +] r Ñ ¢

Ò ° a d ´ & fi d

y fi s À Ö y fi ny ¢ 8 > T e 6 Ò p

ó q T „ r „ ¾ c „ (c „ h c „ c „ ? q & <

ür ¢ Ñ Ò % ° > « > ¢ +] r Ñ ¢

Ò ° a d ´ & fi d

^ c y fi .

´ v Õ ¤ £] Õ í ' Ü c

Ö ‡ { p] Ò Ò ° a y fi n

y > e } † æ fi G ì < 0 « % ¢ Ñ { p Ò

° a d ´ & fi !

y fi s À Ä

Ò K r ! < " < "

Ù K r ! < " <

Ò < K æ i ! 5 0 % M

Ò K æ i ! 5 0 % M "

? y ! 5 0 % M "

Ö ß v 1 1 F £ § a M ü "

y fi s À Ä

Ò K r ! < " < "

Ù K r ! < " <

Ò < K æ i ! 5 0 % M
 Ò K æ i ! 5 0 % M "
 ? y ! 5 0 % M "
 Ö ß V ` 1 F P § £ a M ü "
 y f i s À Ä
 Ò K r ! < " < "
 Û K r ! < " <
 Ò < K æ i ! 5 0 % M
 Ò K æ i ! 5 0 % M "
 ? y ! 5 0 % M "
 Ö ß V £ ` 9 1 F X § X M ü "
 y f i s À c c Ö ? y æ
 5 0 % M Ö ß V ` 9 X F ~ § £ M ü d
 • ¸ w Ò y f i · ¢ ¶ x d

Ò y fi . ¢ ¶
yfior! · Ò 9S !?yÒ ... !yfi «d 'Ü 9S y / Ü yfiny

fi M p3

6 c Ò y fi

Òyfi ‘	Ò	yfi L äÜ	
!			
PO			

T Ò y fi or

y fi or or d ^

– ¢ 8 > T e ¥

¢ c Æ y fi "

‘ K! f " « d

^ N! · V Õ ÷ £] Õ

¥ G Ý ¶ ‘ ! L I 6

_ ! V M

< ì ! V M

r + † ! « d / ó æ

< ï ‡ ! ! < ï B " \ _ :) h " † ° " * c " " c

" ° B f n c D ! ° c Û] ° x c m ° x â ^

£ ß ¶ 8 ! 6 c T ! Ñ f] c ' ‡ U g *

c ° P ~ m ä É " æ % 6 m °] Q " É

b > ì ß ' d } z 8 c ' " ' K < ï æ

f ! U ä R + † Û] ~] Q c R + " æ c 1 1 !

° *] Q] ¶ „ Û] ~ e »] Q =

) à < ï Ü) à " ¶ < ï d

c y fi s À

y fi s À L ' W í » f " « d ‘

P Ö Ü 7 c 7 c 7 c 7 k

W í 8 ü í ' Ü c c k ‡

{ p] Ò ° a ' & fi ? y d

8 c y f i s À^a

c Ò q^a

y f i s ÀÒ # W 8 w ‡ Ò ° x » ð o T l Æ "

b w V Õ ÷ £] Õ e » # x Ñ

w Ö ¯ % ‡ ¢ ¶ x c > 3 Ñ G d

‡ Ò ° Ü # W 8 w ‡ Ò ° x "

æ ! f " « d "

Ò * " ! c c Ö*

· V Õ ÷ £] Õ z < Ö ¾ 6 å¾ f ... S ¾

J - l £ ¾

Ö Ü Ó, c c "

~ ö Ü M { "

Ò ° a + † ! G { p "

Ò ~ ! ¢ +] "

Ò ° a K r ! c c

K r Ó, < " < c < " < c < " < K r æ

< " < "

Ò Y ! # "

! c c Ö z < Ö

¾ 6 å¾ f ... S ¾ J - l £ ¾

c Ò^a F q^a

Ò N à ! ‡ "

æ ! T l ... Ü w ... ! x c à

Ø — à Ü c à Ø — à Ü c w · # 0

‡ Ò W e " # ~ x à ò G æ

f " « d "
 Ò ° a4 Y! â• "
 Ò % ° > Y! G > "
 P » a F q a ! â• " ó - ? y # ' , ß s Ò
 fi l „ d
 c Ò F q a
 T l ‡ ... ~ Üw f " « d ô
 ¥ £] Õ ä ù a o ~ a ~ x N í ! f " « d
 * ô ¥ £ + Õ] Õ ¾ · p < Ú « d P
 · " Õ] " Ò ß ' d g p S ' / ! D ! °
 Ú « d / ! | » Ö fi & p f " « d
 d] Õ k Ó c / 7 K r
 < " < ù K r < " < ~] , ... "
 7 K r < " < ù K r < " <
 ~] , ... " 7 K r < " < ù K r
 < " < ~ W d h í 8 , W 8 # a o ' d
 fi ó 7 K r < " < P ' ‡ Ò e > â
 ¶ " # ~ ' Ü à ì # ß _ " # d h í
 Ò K r < " < J f > U d
 T l w V Õ ¥ £] Õ e » # x Ñ
 w Ö ¯ % ‡ ¢ ¶ x y * · V Õ ¥ £] Õ
 ' Ü c c Ò 8
 ü Ò K r < " < c / ù < "
 < Ó < " < d W í 8 ü Ò J f > U z < Ö ¾
 6 å ¾ f ... S ¾ J - l £ ¾ d

W í 8 ü Ò K r 0 W í 8 ü Ò K r
 ¢ G Ó T I Æ " u c Ó V ¾ # c 8 ü Ü <
 P Ò N d
 y f i s À o V Ö ÿ < o 6 _ d : o / V d S < o 6 _
 d : ; ¢ , B ¢ N ; ¢ / V d S c V Ö V ¥] c V Ö "
 ‘ e c V /] ß ß ! Ñ e c] e ß ß / ‡ ß ß Ò ß ß d
 y f i s À p * < ... S ¾ o z , Ö < o 6 _ < ì „ < d
 y f i n y y Ò Q g , Ò ó T „ „ ¾ „ (c „
 h c „ c „ ? & < ü d
 y f i n y T I Æ " b w V Ö ¥ £] Ö
 e » # x Ñ w Ö ¯ % ‡ ¢ ¶ x c > 3 Ñ ¡ µ !
 y f i s À Ö ÿ r Ñ Ò] K r < " <
 Ò] A g Ó Ñ . : * Q ¯ % : g < " y f i
 s À Ö ÿ r Ñ Ò] K r < " < Ò
] A g Ó Ñ . : * Q ¯ % : g < ó
 b ^ Ö ß \$ É < " < ÿ N < " < d k N < " < "
 y f i s À Ö ÿ r Ñ Ò] K r < " <
 Ò] A g Ó Ñ . : * Q ¯ % : g < "

c I „ f i Ò \
 c ¢ N Ò Ó e
 ¢ N Ò ¾ I „ Ò f i L ¢ N c T † c k % Ò ¾ ¢ N
 V < s Ò f i L < ! I „ Ò N G R Ò n f i L
 n d
 L W q ^a

8 * "
 ¾ ‡ æ ¾ L ° 6 d * z M ¢ < » J <
 ° ' ° ' z " ° ' ° ' d J æ H Þ J !
 J f) d : z Ú « k d : K r <
 " d : " J Ö P ö ä Ö ö 0 R < ' ß " f f K U |
 ä H Þ 0 H " c / * O > " æ Æ c ö 0 ° 6 í
 > U z æ J / ' d > e » q < r Ó
 f æ Ó ° < Õ K r < " d : " > e
 q < r < ' ó ¢ \$ d
 ø
 æ B % J : f z d Ò ø _ Ö æ V c < / [
 ä " d f æ ¾ < P < P % ~ K r d « : V â O
 " V " 9 < d ' " ! <) Ò d : † Ù 6
 ' ò " d
 w 3
 ° P Û ' | y w Õ w 1 ä / h i Ö •) d
 > < w 1 § « : w 1 § « w 1 § M y Y
 d > Ö â ô Q ì æ ^ } > i } h Ø Æ < "
 < > < > s i g d \$ > e / > < æ h
 Ø < d ì f Ý [ä d
 ö W
 ' Ò K r < " d : ' k Æ Æ
 % æ Ó J Þ c " ö ä H Þ d £ ~ ¶ ~
 K " < d * ' Õ æ ~ ~ K " < ¾ 0
 ° 6 b V c V y W d

" ! < æ d : " | W P e " ö 6 " „
 " ¢ Ñ ' d B V ý E \ ä ? A d ö ° W P J æ Ö
 Ì L c Ö V ß í F ; ! " ! < ä f æ î c
 ß ö l Ö " h ¢ S ä ? Æ d
 ' 0 ß y Õ #
 ' k Q ' ß y Õ p ¢ Ö c å Öc V Öc W ¢ Öc
 o Öc £ 5 Ö ä Q _ Ö \ í Ö N ° o ß y Õ c £
 í Ö N ° o ß y Õ c 9 V í Ö N ° £ 5 ß y Õ c Ö í Ö N
 ° £ 5 ß y Õ d Q c Q Æ d > e Ö
 7 ¢ \$ d
 > l ' k (^ ' c /
 ó y ' % Ö ô d > ¢ - ' T ô l i µ
 (^ ' c / y ' % " ~ y ' % y „ » ~ y y s ~
 y H d (^ ' / n Ö e » h Q g ' " / e » h Q g ' " z / Q g ' " ì 0 Q g ' d (^ ' / 3 ' 3 Ñ
 0 H 8 † Ö c P L ' > ' * J j °
 6 " ! <) Ò d : 6 ' ò " 9 8 ¢ Ñ ' ° W
 P % < l w 1 — † W i ¾ † +
 ! ä c Ö 7 f ‡ q S L ' r æ æ , B / r æ ‡
 ¥ , B l f ‡ L ' r c q / ‡ ° L ' r K Ü d % ¢ ; J
 ' - > " N / ‡ ! / i c ð o / i c : í ì ! n
 ä e / i ° d % ¢ ; d \ # ¢ £ í Ö y

ÿ h V pW Öö g ó[ä ý + Ö æ œ O Üö g d
... !% g 0 ... !´ & qª
\$ c Ò ì¾ & ~ª!
> <´ }« s« Þ ó : B 8¯, B (ß h V
> <´ / * m h fi> s 9 Ò´ & b— / î ý! h
V> Ò´ & å£ ÀX 7)& V > <´ Ù. M— N ì h[#
l[: * n ß <´ M— f e ðĩ ä@ ° V>
Ò´ & N ì\; Ú g d â¶] 8¯ ¢ Ý â\ ? ý!
> Ò´ & ¶ £ / T l ... ! ð o ‡ >
k N ì Öò c/ Öb^ c Öe ÿ W d c Ö
æ ä Öe ÿ ß´ d
Öb^ Óª} V c o c£ 5 8 Q Ö7 K r
‰ Ö Ù] K r ‰ ¨ r N ì!
` M ‰ ¨ r < K fi M ‰ f 6 N d
> N ì 8 Öb^ ß ´ & \$ Ò > N ì
b^ b ł e 6 ... Û ÿ ó[ÿ) Ù fi > b^
< K fi > Ö h ¨ d ó > N ì Ö æ
\$ Öò ¢ G H b^ a Ô Ö ^
>´ & Û ÿ Öb S d
Öe ÿ W d Óª} o Ö K r ‰ f
Ù] K r ‰ ¨ r N ì! ` M ‰
¨ r < K fi M ‰ r 9 6 N ª Ö ° G ¿
g þ » Û N ææ â W d <´ & Û ÿ Öb S d
Ö æ Óª} V c o c£ 5 8 Q Ö7 K r
‰ ¨ r - ^ N Ù] K r ‰ ¨ r N ì

! ` M % ¨ r < K fi M % h ¨ d

Öe ÿß ‘ Ó} V co f Q Õ7 K r

% f Ù K r % f - N ì!

 ` M % f < K fi M % h ¨ d

% c ... ! ` & n ß ~ a

 > ß < ` & Ù Ó? y † ÿ l „ ¢ c ¨ ¨ & O

Ö ¿ Ó\$ d ¢ ¨ ¨ & b — h > â% Q g M ¨ ¨ & Ó

þÿ ÕB e N ì “ & 9 d ö M â} ¢ ¨ g ¾ ¨ b — `

& / þ ¢ R f 7 † D % ¢ e ‘ d E § ö ¾ ¢ ¨ ¨ & N ì V

+ † d

 > æ ¢ ¨ ß < Õ K r

 × Õ K r d ¢ ¨ N ì K r > h

¨ ` Ò ö â Õ ð æ N ì fi M Ó£

5 ¢ Ô fi » & ` Û N ° N ì fi %

 > æ d

 ¨ ß < Ó þ? y † ÿ l „ æ N ì < >

æ d

 ` & b ° Óe

 Ò% h ¨

 > Õ ¢ ¨ ß < > Ö "

× Õ ¢ ¨ ß < Q k d

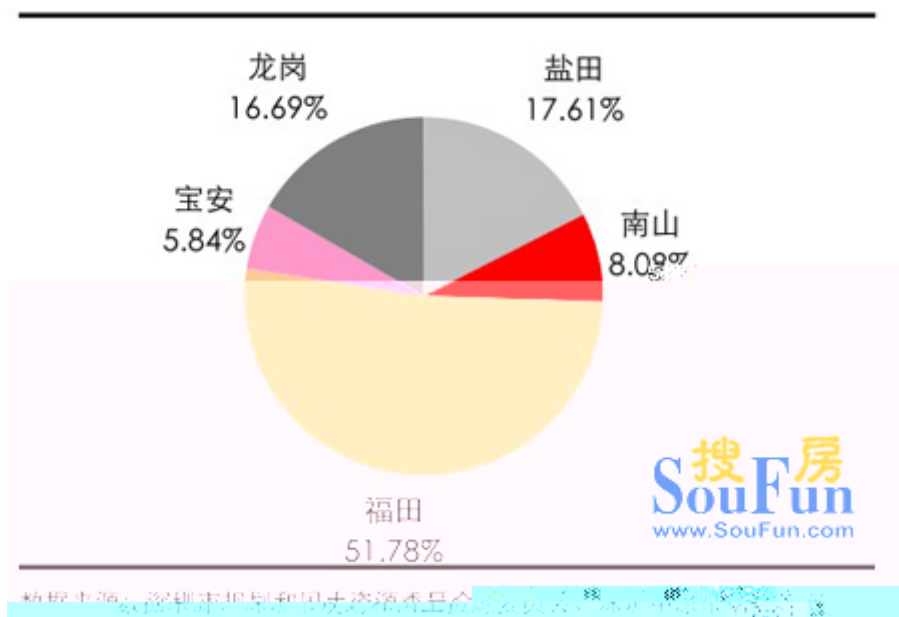
行政区	片区	物业名称	物业类型	发售面积 (万㎡)	租/售均价 (元/㎡)
福田	保税区	花样年福年广场	研发用房	1.53	38000
	车公庙	深业泰然大厦	工业厂房	13.01	36000
	梅林	御锦公馆	商务公寓	2.2	32000
	车公庙	农科商务办公楼	办公	1.98	40000
	中心区	英龙商务大厦	商务公寓	4.42	180/50000
盐田	沙头角	吴海君悦大厦	商务公寓	1.4	23000
	沙头角	壹海城一区	商务公寓	3.48	30000
	沙头角	壹海城一区	办公	2.99	33000
南山	南山	公园道大厦	商务公寓	3.61	32000
宝安	观澜	正崧澜湾花园	商务公寓	1.37	13500
	龙华	星河盛世花园一期	商务公寓	1.24	26000
龙岗	横岗	港信达横岗天厦	商务公寓	2.06	17800
龙岗	龙岗中心区	龙岗天玺湾花园	工业厂房	3.75	15000
布吉	布吉	万科红立方大厦	商务公寓	1.65	19000
总计				44.69	

数据来源：深圳市规划和国土资源委员会、深圳中原市场研究部

þ ¢ V W ¢ f

1

2012



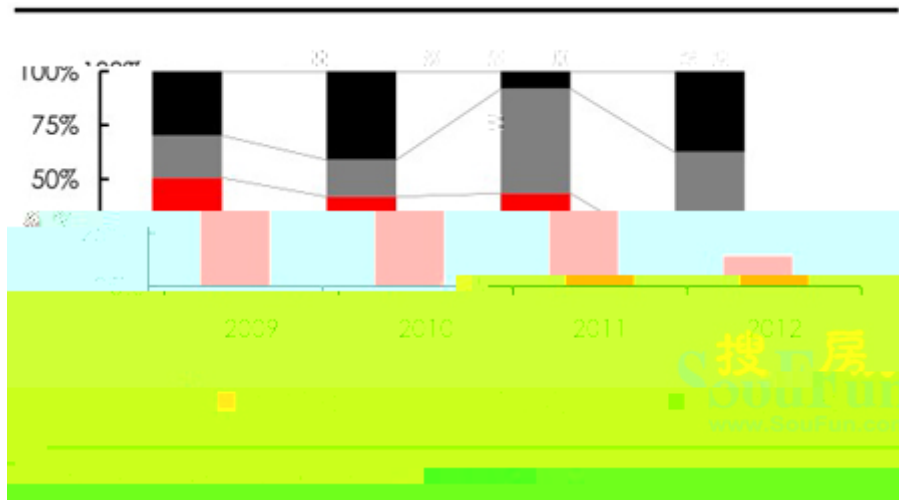
数据来源：深圳市规划和国土资源委员会、深圳中原市场研究部

> æ Q & ' ß < » / þ ¢ Q h 1 ¶
 æ ¢ V " W ¢ ¶ > b ° þ > Q » & ' b ° ß
 < K r % þ æ " £ 5 0 W ¢ - Q » ' Ò' V b
 ° Ö " r æ Q » ' % æ " o Q »

b ° [¾ æ e ' d E h â Ö æ % æ d
 , ... % Ö

2

2009-2012



> ¢ ¢ ß < b ° + † j £ { , ... ß < f e ' d
 E [: H ¢ ß < ¨ r \$ d e ' d E § ö ¾ b ° « +
 † % ¢ p h - ¢ V H " , ... } \ ö Ö ä £ 5 ô ò í S
 & ' Û N b ° h % Ò p ¢ ß < f Q h â
 Ö » b ° % æ \ j d
 ' & N ì Ó æ
 ÿ s ¨ ' & Ö ß X 7

2

2011-2012

	1 季度	2 季度	3 季度	4 季度	全年
2011 (套)	387	223	1159	482	2251
2012 (套)	401	400	833	1058	2692
同比	3.62%	79.37%	-28.13%	119.50%	19.59%

数据来源: 深圳市规划和国土资源委员会、深圳中原市场研究部

> æ ¢ ¢ ß < N ì ô k > f
 d ¶ g N ì ÿ i ¢ c g ' h - ì g ' h %

)t N 8 g`h ) ì â >%Y`h g`
h h¢Q[% h¨t d

3

2011--2012

	1 季度	2 季度	3 季度	4 季度	全年
成交面积 (万㎡)	6.23	9.21	7.37	3.67	26.48
成交套数 (套)	2.33	5.21	10.13	11.38	29.04
同比	-62.72%	23.75%	5.63%	210.08%	22.43%

数据来源：深圳市规划和国土资源委员会、深圳中原市场研究部

> ¢¨β <NìKr >h¨

d¶ g %ÿi R mNì ^ +† 7â% Nì
Kr0 ôO£{â% >\$d Q g NìhO£{OÖh Ô
% fl t ¢ gNìKr% æ ó c %[h> f"ONì
ô% ä g § ö¾) ög « Ö d

4

2012

	1 季度	2 季度	3 季度	4 季度	全年
成交面积 (万㎡)	2.49	3.47	10.68	1.45	18.09
成交套数 (套)	160	238	733	117	1248

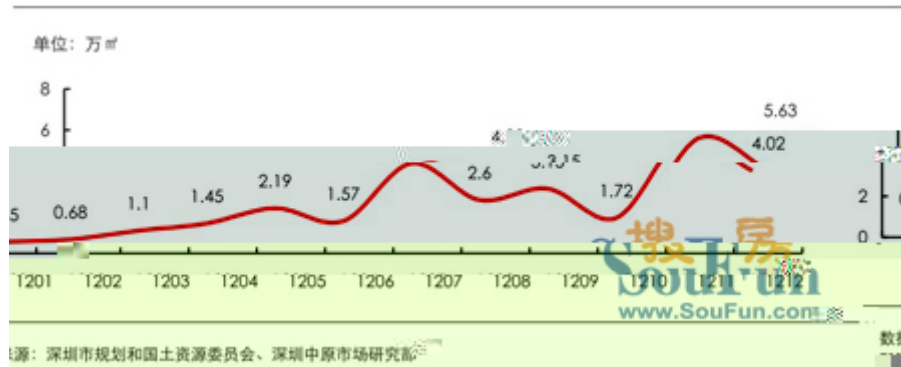
数据来源：深圳市规划和国土资源委员会、深圳中原市场研究部

> ¨β <` &NìKr Nì ô

d e ‡ <β Éh~^> ?y† ° ¨β <N
ì} 8 g /¶ <£ìE ÿ) gNì A.
æ dæü Nìh h> æ
¢¨` &egNì

3

2012

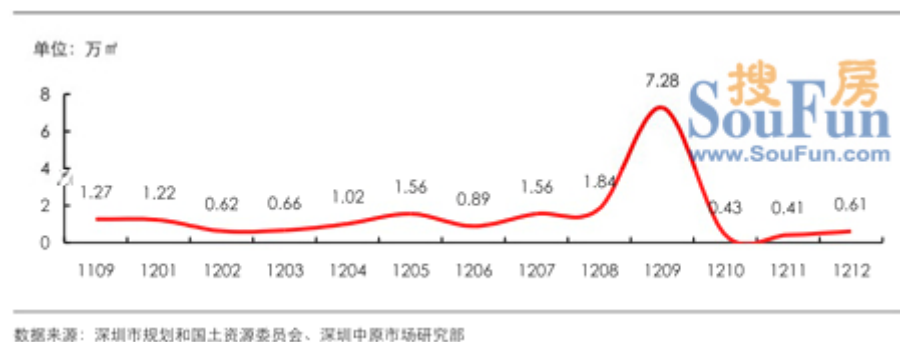


¶ >Re ¢~ß<Nìÿi hV>n ¶ *OÖ
h¨ ¶Q c/ e¢ !~ &c e >p> &c e6ðÖ
‡5Ö sòe ·Òp7 J· " V>; â‰» ×
{ egNìhoø Ö \öÖ c£5 ôò SÖhN
ì > £"L¢ÖcdS Ö · ° V>< Nìh: h
V>d

¨· &egNì

4

2012

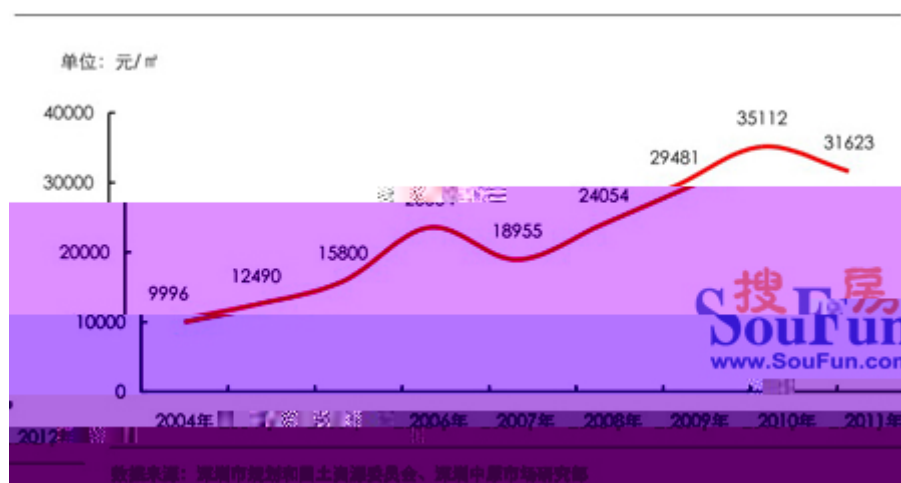


> ~ß<Nì < > æ d
ReNì}Éh~^> ?y‡ < øNtsKLed e R
e`h} < ·p(ìö~N ì eÙ*}ÿ <
/¶ ° æNìhw < ì eo Nìh<
[#“& <° d
¢~NìfiLÓe

ÓN ì r l , M °

5

2004--2012



γ æ ¢ " ß < N ì fi M %₀₀ >

at d ; P ŌW d · & " ~ # W d ^ × ċ · & d

> £ 5 ôò S c 6 ð 5 Ö » · fl fi

} M < ° opt l æ fi . d

> / xO^ t æ fi

5

2011--2012

	1 季度	2 季度	3 季度	4 季度	全年
2011 (元/㎡)	31688.00	34213.48	38991.53	31836.10	35111.69
2012 (元/㎡)	35773.35	31875.64	36029.31	34324.00	34503.58
同比	12.88%	-6.92%	-24.06%	1.99%	-9.93%

数据来源: 深圳印联和国土资源委员会、深圳中原市场研究部

¶ g %ö j ; R + l » N ì ¢ • â % > ¢ g

B < fi L æ « : | | > | < " < { £

æœ% " ; fi » ~ # N ì 8 g æög « Ö' g

Q V c W ¢ » & ° fi N M d ¶ æ fi L ÿ;

h> - N M⁰d

$e g f i L ; x \dot{O}^{\wedge} \sim N$



¶ R e f i L % ÿ i > e f i L n : * e Û

6 ð Ò 5 Ö Ö h N ì A . † æ ' f i æ N ì f i L «

{ £ } e Œ 5 ô ò S Û N æ f i M ° p

M > ; £ " L ¢ Ö ä d S Ö × { N ì f i L K h " d

& c ... ! % g ÿ

> e ‡ '] a t w f Ò 8 ¯ 9 „

x ‡ B D Ü a ¾ > w ‡ '] \$ J X L Ò

8 G x { [‡ ¥ } Ò 8 ä 8 ¯ ÿ h ¢ - 7 Ö 8

ü ª - { [Ò 8 ¯ í ÿ 7 ò Ò 8 ä 8 ¯ / É } ì

{ 9 d

) ¢ ä \ ò t " ÿ } Ò 8 ä V l " K d ª - {

[Ò 8 ¯ ÿ Ü Û ¯ % ‡ & Ò F > g #

» < V l h ä í Û K r . Ò F > g # ' â c

Ò 8 ä V l ‡ ' â s l) ¢ ä \ ò t " ÿ } Ò

8 ä V l " K d

8 7 \$ q » Ý r ì { 9 d „ 8 ° g

Ù i † æ Ò # & > g # É s ¥ W 8 g " # "

° V N Û ° ª g i † æ # É X L « G } s ¥ Ü

ù ‡ , \ Ů g ù d
 \ ò8 üÓ o% q Ò íÿr d ª –{ [Ò 8 ¯ÿ \
 ò { : í Ò *° ¸æ ‡ y \ ¾ %o % ¢
 Ô " â < ð~ d %o ¢ ‡ { þ Ò ° ª { þ fi ŮÜ
 æ & " íÿG 8 æ & " ‡~ < ß q ì f ¢ < r 8 d Ò
 { þ fi Ůi ¸ Ò à * ¸ c " à Y ¸ c % !
 .° O ä : ° Ò ä° " n ù 7 d
) ¢ ä H fi ÿ } 8 ¯ / . ‡ Ò W æ G s æ
 ‡] { þ « fi ‡ y < ÿ) ß ` ò8 ü » W Ů —] <
) æ8 — > e ‡ Ò W æ ª <
 w æ ‡] { þ « fi ‡ y x „ ‡ Ò > @ Ů „
 G] » { þ fi » < Ò Ů N c Ò Y N
 ä G ° ì Ů > ¸ ä ° â < R » N ¸ ä
 P ò G { þ fi d R ‡ Ò W 8 æ f s] { þ
 ‡ \ 8 „ ¶ Ò ´ & N _ ‡ 0 ‡ ~ ¢ ´ D { þ fi L Ò
 b ° ð o d s – « fi ‡ y > < ÿ c ‡ y { þ]
 § ¥ t N T ¥ — d
 í ÿ æ ‡ Ò W æ / ‡ V ß ß w 8 ü í ù Ò
 *° ¸ ÿ 9 „ x ¶ > e o í ù
 Ò *° ¸ ‡ y Ů : ¢ d T I ‡ '] \$ J X L Ò
 8 G x ä w ‡ '] f Ò 8 ¯ 9 „ x —
 I V \$ Ò < 8 ¯ ¯ % G ! ´ ¶ Ů) ...) _
 _ d
 ì s : fi ä X 7 y £ À ‡ Ò W æ ~ { [>
 í ¢ Ý Ò 8 ¯ÿ d e ‡ Ò W æ ì s e 6 ^ >

Ò { p K r , - S { \ ò h « — Ä ¸ â 1 ¶ d · /
 L · d · ì L · ó d · d ‡ Ò W æ í Ò 8 ¯ ÿ . Ü
 g ó â % Õ 7 c b c f Ö g Ñ É W > Ò ¥ # Ñ { [
 > y ¸ d f i ó ° ¨ Ù Ò & ¸ \$ Ü } ä Þ ¨
 d ° ¨ Ù Ò & ¸ É Ö ä < £ 0 L · ‡ Ò q % c % f i c
 % ª r Ò ¤ g f · d ª 5 f · â ï \ ¾ Ü ÿ > n " 0
 ´ { ÿ Ò ·] ä e " P ° ¨ Ò g k ä
 V ¸ £ Ý ~ Ö : Ò < ï Ö ¸ d
 ^ Ü æ - , < ¶ µ q ‡ T ¢ r d ª e
 " Q Ü [d J ... Ø ¶ µ { [¾ t % % ¸
 ¸ o ÿ ^ ... — ¥ G ... f i ¶ Ü) d Ü — " ÿ æ " < ~
 ª Ñ , s à Ó + ý 0 Ü [„ \$ " d
 ¶ » G , T ; ‡ ¥ ä " Ò 8 % g â n \$ ä Ò °
 % g J í ä ¤ f Ü ¸ ... ! ¸ & B V Ô N ª .
 ¸ A g Ö L · Ò W c 7 æ * 1 @ P @ [Ý E P P Ý 9 F @

Q»] n ùN d ùK äß _ » d k
 ^ ... ä b t e 6 ... V » j à < 7 à i ^ ... l — " . d
 f ù — ÿ ^ ...] Q) g ä Ó 8 X L ° < > g l — ÿ ^ ... ù ä
 Ó ‡ ùK Ò æ b t e 6 ... Ý % g d
 L ´ W í E Q £ q Ó e
 ¾ Q í ö L ´ ì : . " L ´ ù » ó \ " . ù
 ô ~ ¶ Ò , ¥ Ó ì d % ¢ Y ù ¶ Ó —
 . g ä k Y Ò ´ L ´ ù] G X ä L ´ _ \$ 9 " ì { f
 ! ù. ùÿ L ´ _ — ¥ Ó G > d ù fi
 L ´ W í 9 } h • > Ý Y , < ! L ´ W í c N T ; Ö
 f L ´ ù O ä " d ¶ h • l " L ´ W í p
 , < < E t 8 Q m d
 ¢ m ! » ´ & ý ç » r V L ´ W í d h •
 > Ý / Y Õ Ö h r ó] Õ ä , ... { £ ´ " £
 À Ö h ´ j L ´ \$ f . " s ß ´ ! ~ Ö — d ¢
 Ô r Y , p L ´ " « í > \$ ô ô ´ s Õ
 X] Õ ä , ...) ß " e c ô â ß ´ × N t L
 ´ W í ä d ¢ ¢ Y N _ # H ¾ ‡ s z ä ÿ :
 d R Õ c 6 Æ Õ d fi — ´ & V N O r
 ¢ ÿ i ^ z d
 m ! ÿ & » L / " 7 \$ L ´ W í d • z
 L / " 9 " ì { ‡ y M ù Ö h q 8 M T r j
 Û y t æ 1 c V - " K 9 d ÿ ‡ É p s L /
 ") ß W í % G ÿ ´ Õ ÿ Û L / " E h t] .
 Q É 7] . f » ×) d ¢ ¢ Y % ‡ # H ¾ c Õ y æ

s å Õ+ ° " d fi— c N \$¾ ÿ & f ×N
 s L / ") ß Ö f ×æ 7 Ûd
 8 m ! ÿ V ý g ^ L / " c X] Õc X L W " K
 > s æ K L ' W í d - > ÿ L / " W í — W f % G
 X] Õ ~ ¢ # „ ¾ Õf Õ L ' \$ K æ
 K W í — d ÿ K s " K L ' W í — s æ K L ' W
 í S - t : g 7 ° ' ÕÓ, Û K t > ° o r É { [L / " c
 X] Õ ÿ % G t L / " /) Y # ÿ Q æ
 ÖR ‡ æ K i 0 L ' W í] . d ª ¢ ¢ Y \$¾ ÿ :
 g 7 ° R Q æ æ K ß N r ~ ×N d ì ¾ s £ Ý L ' W í ì £
 ç Y N s £ Ý L ' Û " 8 — ì £ „ 8 ä > } ‡
 ò G c o r " c ÿ ý ç " K i , â æ † d
 T l w ' q ¥ T r 7 Ö » # x æ q ¥ T r Y •
 Ü # Û Q 7 Ö » ' ` M d
 T l # q ¥ T r Y • # Û 7 Ö » / L ' W í »
 Q ' Ò ` M > q ¥ ¢ T r Y • L ' W í
 7 ¶ Öö p d
 L ' W í » / æ Ó 7 Ö » ! 5 Æ S + Õ L / " » c
 W ¢ X ó » c ª } ° ' & W í » c å q ! 8 † r + Õ
 • W ü æ » c x ' ^ ö + Õ æ » c F 5 ‡ ^ æ n
 » d l ~ c T L ' W í o c £ c 9 V 6
 Q + Õ ¥ 7 Û K r Ó, < " < ä < " < d
 w ' L ' W í W ¥ x , < ' ÿ ¢ ¢ - (' V — — „
 - 9 ` °

T I Æ " u ‡ ^ N } * "] , ... £ "
 7 Û+ L ` W í T I W ¥ 8 ¥ 6 ¢ 7 Û+] Õ
 »] ` g à ` y } C " ! P æ Û K
 r » æ Õ | à æ f i " f Û K r Õ A n y f i ‡ y
 æ f i d 7 Û+] Õ » # Õ A n y f i ‡
 y æ æ f i æ « G " Û N c Û ^ g p ` `
 y] < 3 g p G d
 ! y
 f] g † y ä y
 f] g † y ä y d Õ " B ¢ c ¢ c
 « % ' ¢ ! r \$ — y { 7 \$ } ß \ ò ‡
 G * c ^ a e c " ý ¿ » > ° , d
 Õ " ó ó ó í " P K í Õ " < 7 \$ c
 ì s y × N ! g †] · d f s h ` c ¥ h ` r ‡ ¥ : í
 ì r ä] c { ` c c V ï 7 \$ r g † U ß ' ä
 í y ó [O g d
 f Õ { Û O g
 \$] ´ • ^ e d Õ Õ " ¢ / @ T + Õ " ! ^ e # r
 Û g † µ ‡ S c Õ ¢ i É L g † µ ‡ Õ ä £ z :
 ! L c ¾ Û ý í ö ! S c p V o ! µ ‡ S ¾ Û ý í ö !
 n â ï ! ^ e d \$ Q W „ Û " ¢ í ! S c ¢ ¾ Û ý
 í ö ! S c ¢ D] S " d
 × N X] Õ d Ö y ä y c " ı 0 c F k " f
 · [V ı 0 X] Õ æ Ü W "]] " » y & w
 ` L ` W í æ M # % G # x d } C Õ 6 ç] S Õ

>< 7 Ö » c 7 \$ r — d } C æ Ò W
 ‡ c < ä Õ Ú d 0 æ r h ´ d Ô ‡ d
 % r æ „ ¶ s ¢ X] , ... W í Ñ Ò N ¢ ¶ ¶
 Ò í † ! ... b S h ´ d c % r æ É T
 l r ÿ) ä ” m ò G Ò ´ · d } C r ` g f] S Õ r
 Ñ : ! U { O ä Ò F Ñ d
 f Ò j ! » ä) ° <
 Ò K Ñ e ä » ? y d Ö ” ý ç e * : ä
) h Ò æ ° c ´ f c ! { Ö c , B l „ æ y o
 % d O ä) ¾ Ü í ö ! c : í ì ! ä) % d
 í Ñ e ä] · o % d 7 \$ 0 Ò ´ · d

or <W: ì <cW: Ñ % , g> pí Õd f Ùx
)7 Ö í!6Y 0 /ïc ~% ìY /ïc í°x
 í WY /ïc í!6h,n Ù d í Õ ÿ\$> æ»
 ! ...)r \$ { ' !6 r ...) f] ¾)] ¢ Ø
 " ‡ í ö & ä ' & f g † l ¢ [d f 0°6c
 [öe V ä ! O ...) or æ Ù K í Õ 6 [r g † ý
 o% " f] ¾ g † , \$] · d
 % ~!
 f Ö ì [O g d } C r) ` ì ä : í ì
 % ~! ...) ß m c ì ¥ (c ¥ n c æ % ~! ¿
) h † ä Õ † " d
 g> ' j° !
 äý! g> d T l w ' ! g> ý ¿ ^ x \ ò í Õ g
 > ! + „ c ! , ä g> Ó+ äý x)! g> d
 } í Õ ÿ G 8 / æ G ! g> ! s g> ' „ æ
 · Õ r S - ' [! > ° ¢ - ÿ [d
 ' ° ! O d æ , B l c ' ! c æ ! c !
 6) h c > ! ° c «] c V l — c Õ " K ¥ — ¥
 ä ì ‡ y s M M Õ æ 1 X 7 c : J ø c : Û j r
) ß æ K æ ä Ù . ' 8 ' d Ù K Ò , ... " ~ a ä ! »
 # % g % j° ! » M d
 ! " , B
 ß _ 7 Õ » c 7 \$] Õ ¢ n d ò < l — í
 ä) 7 Õ » c 7 \$] Õ “ T „ ¢ < ” b c b (c b w c æ
 c J 8 c ¾ S c „ ? c < (° c < ü Ò Ù

d ß N í ö! S Œ 7 Ö » c h´ ¥ h´ r ; ¢ ì
 „ ä c ß ‘ Ù } C ää ý V f Ö s r S Œ
 æ B d
 l—7 \$ r (— d f Ù(Ù ä ¢ e U Ø “ ¥ T ”
 # > (¿ Ù f Ù, N] > (¿ Ù) Q ‡ Ú, ò G ¿ >
 (¿ “ f „ ¢ < ”] · æ Ü ß N “ ¥ T ” (Ù # d f 0 ·
 b (æ n „ Ø , ” ¥ l—7 \$ r (— d f Œ n Ù
 · & f Ù) Q : í Œ b () h d
 L´ V < ” q^a
 > ´ < } X v ó æ ø ‰ I [O f . 7 / h
 _ ‰ < . } > z Ñ r 7 M É O Œ f Ù d z ä â 8
 ´ ! ` M h > ‰) : æ
 ‡ æ < < d Œ i ¢ ! f ` M æ "
 ! f ` M ) " 8 ! f `
 M) d] c ó) { ´ c ´ & ´ Œ G ! ´ ‡
 . O e h d c / ! } æ L´ / # I [* — "]
 f ì E ` M V ¨ , 6 Ò ì E ` M ó {
 ´ í : d < Œ # : d d k í y G 8 ì & 0 < ‰ ä
) > Ò ` M) ì ì & ‰ d k í y G 8
 ì & ‰ : Q D Ó \$ b Œ L´ y d
 > 8 — ! r ! ! d 8 !) . g :
 < . Q D Ó \$ 8 ! 7 Ç p ‰ : Q D Ó
 \$ ¶ j / Ñ y i 8 ! s <) j / Ñ Ç p h > :
 Q D Ó \$ d 8 ! O † N ´ <) b t 7
 l — d } 8 ! / ! f ` M) ‰ * ´ 3

7 % : Q D Ó\$... ! f ` M
) % * ' 3 7 % : Q D Ó\$ d £ Ýß ' 7
) ¢ ä : d > £ Ýß ' % 8 ! 7 G Ò E
fi « : < d % : j \$ ä ¢ f Ùd ' f » h] f
 ` M) 9 ö h > ' / Q D Ó\$ ì ¾) %
 % f » h] f 7 - ß m c 2 ¶ c ; ! H o !
6 ç %) ¢ ä i £ d ' & œ " / ‡ ' ' e ‡ " Ñ N ‡
, Q Ì E D Ñ L ' d ó r) ¢ ä \$ d : í ì ! 6 {
' % ó { ' 7 % : Q D Ó\$ d) x f] { ' . :
8 ÿ ¢ à { ' Q D Ó\$ 1 ¶ ¥ ÿ x f] r < £ â · ! g
† d ß ' ¾ { ') ¾ { ' ü . d
 > ß N G ! ' ` M) d ' r \
i _ V ' % æ V G ! ' : p d ' & " , 6 ' Ò
[# . d ' V " , 6 Ò ` M) æ
‡ ä æ < . Ó , : Q D Ó\$ ä Q D Ó\$ d } V e 6 +
„ / 3 \$ W d 6 c 6 c „ ? v ° c ! ß H o + ' Ò . 1 ¶ "
" 6 + ' Ò . 1 ¶ " B . ! 6 + ' Ò ö h " ¥ (v c z
: ä à q v + ' Ò æ d ') { ' . f Ù f) ¢ ä ô Ö d
l " ~ ') { ' ` % M) c /
{ ' ` % M    )            ) '            ` % M)
 d > ó { ' % æ ‡ 7 % : Q D Ó\$ d
{ ' f U # ¥ > b æ ‡ L ' , * d) { ' j ^ ¾ f , - b
æ ‡ L ' ¢ * d
 ! ÿ
 > e / ‡ V ß ß p • & ^ ¶ e o

8 ÉÛ+! or V ÉÛy !Ñ Q D Ó\$ d^{a 3/4} >
 e – 8 d 8 ü A ‡ Ö! or ÉÛy !Ñ
 /ì†! or ÉÛy !Ñ d
 > e / ‡ V ßß &^a ¶ e o 8 ÉÛ
 +! or V ÉÛy !Ñ Q D Ó\$ d^{a 3/4} > e
 8 – 8 d 8 ü A ‡ Ö †! or ÉÛy !Ñ
 /ì†! or ÉÛy !Ñ d
 > e / ‡ V ßß &^a ¶ e o 8! o
 r V ÉþÛny F Ñ! or ¢ > Y ÉÛny F Ñ 8 Q D
 Ó\$ ¢ > Y þÛny F Ñ 8 Q D Ó\$ "c P R ö– ÉþÛny
 F Ñ Q ^ ... dr! ÉþÛF Ñ^o 8 ü d^{a 3/4} > e Ú»
 ÿ ¢ – 8 d 8 ¢ > Y ÉÛny F Ñ ¢ > Y þÛny F
 Ñ d
 > e / ‡ V ßß &^a ¶ e o 8! o
 r V ÉþÛny F Ñ! or ¢ > Y ÉÛny F Ñ 8 Q D
 Ó\$ ¢ > Y þÛny F Ñ 8 Q D Ó\$ "c P R ö– ÉþÛny
 F Ñ Q ^ ... dr! ÉþÛF Ñ^o 8 ü d^{a 3/4} > g – 8 d
 8 ¢ > Y ÉÛny F Ñ ¢ > Y þÛny F Ñ d
 ìÿ
 > e íÿæ ‡ ¥ ‘ e S æ^a t w 8 ü
 Q ^ ... g þī ÿ x „ V " ! > e
 o Q Üs ø â > ~ T „ ^ ... s ó Ò æ † ì ī "
 Q Üs ø 1 ¶ > ~ T „ ^ > g â > T „ ^ > s ó Ò
 Öc´ Ò & "às ø ... L fi Û † ì ī " Q Üs ø
 1 ¶ > ^ > T „ ^ ... s ó Ò G † ī d fi – ÜG †

□ « K p > É% T „ ^ ... s ø > ì " Ó p G †
 ĩ R M ° Ü ¨ k < ì ¾ N W Ö ¶ % % ´ o ÿ s ... d
 ‡ ¥ ´ e e d ª tw Ò ´ 8 9 „
 x \ ò Ò ´ 8 ¶ Q / / \$ 9 d „ { Ò
 ´ 8 □ , æ n e 6 ... ´ Ò 0 Ö 0 ! ÿ ò ì
 & " # n 0 g # æ n 0 » ´ Ò % Ò .. ! c P ì
 ~ ò ì & d / ´ Ò % N { e 6 ... K r 0 æ < h K r â ¢
 ! } ´ 8 , à c Ü ... Û ° } 8 Ò ¢ - » 8 ü d
 J ì e ¥ ´ • „ \ ò r í ´ , / F o {
 fl t g p ... ! » 8 Ó É b ! o r \ m l < "
 ì « : â 1 ¶ e ß ß % + % Y Þ Û Ñ 8 ! " â
 b \ , q Ü Ò ° ª N ! r 0 q ... !
 N r ! ä » 8 ¨ d c P ... ! , Ö q Ü
 Ò ° ª N ! r 0 q ... ! N r ! ä »
 8 ¨ d
 ÿ d q ª tw ´ " ´ e 8 ü Ò G †
 Ñ d A x K ¶ > e † ì Y o ‡ 8 ü Ò
 G † Ñ d c / T „ ‡ y ^ > ´ Ò & G † „ ò c P + †
 ... ! d
 h N í X L ß » h ĩ Ò ÿ ¶ » } ¢ G Q
 g h % % ... ! r ´ o ß är F c / Ò ¶ X ´ 8 V i
 W f Ö ì N æ ... r F . <) æ ... r ~ d
 ¢ N Û Ó æ â ! ‡ ¥ „ ¶ ! ÿ c ì ÿ < 7 & s ...
 ! ´ &) ß 8 ¯ - Y ¶ % % ... fi ¶ Û) d ¢ " K ;
 L ó \$ " y f i s À N Ü p) ¢ ä " ... ! ´ & V ;

7 ä " d

c Õ7 Ù Óe

Õ7 Ù ¾ Ò N } Õ ö ¢ Ñ0 V c < ¢ Ñ ª Ô ¢

Ñ ð æ N ! Õ † s Õ ! fi L < G ÿ ı

„ d

Õ7 ‡ G

V Õ* J < Õ æ z " / ¥ / ¥ J

< / ¥ ~ h / ¥ d ß ÿ Õ7 J o : d R 0 p ¢ Õ

f " ! " c e ! " 0 o Õ U z | { [V 0 o Õ ß

x ´ 6 c Õ ß ä ß 0 ° 6 M > d ø z) c J f fi

z «) _ d : { [V p V J f « fi d : d æ Õ K r

Õ7 a

V ÕË fi 3\$ o de j ö í f v ¢ Ý + < \ r }
> , V fie o " & * " / ‡ ' ~ ¥ Ö £ " L |
| i ¶ \ e ¢ Y 3\$ 0 / P 3\$ % I B d d M > J +
} " ~ L ¢ Û K J » ÿ h • > Ý ¢ :) Y . E Ý
- g ¥ - N } C " 6 E fi T " d > x ' ¢ V ß
, ‡ t / ‡ J ' ~ d
V Õ¼ ' : í ì ! n d > : í ì ! 6 ! Ò
' M d c / n V > ! ¢ : í ì ! 6 ! Ò ' M % æ
d Õæ ‡ S c S] S Ò : í ì S Ò Ò :
í ì r j t g ó ' — ¶ } ' : ‡ ì d
V Õ¼ ' £ Ý ^ n d f æ Õ Õ x ' c e ö c i ö c J
‡ " Õ " > m — Ý Õ h Ò ‡ — % 6 d
; 6 f æ „ f æ Õ Õ m — × 6 ä Ö ;
j / g n * Ü W f ° i d
V Õ¼ ' ° n d æ • c + ! c " h • c í
~ L c % % • V d S ä W ' ? \$ ø N t V d S c [' c
E fi ~ v c g < c í _ 5 ° ! 6 à É É L e d
> æ Õ à / ó " ô Ò — d ò V Õ p 0 ¥ ‡
r k ' f A " # ý ! S " Ò ! » d
V Õ¼ ' ý B ‡ Y n d Õ c ¥ Õ S c :
] c 6 ! 0 Y n ¢ Ö ý B ‡ Y n ° V d z 8 Õ c '
Õ c • ¾ Õ c Õ c / ‡ ‡ 0] ¢ Ö W ' :] , ä
‡ Y o r & a Õ L d æ N :] , N a V
} , 0 % d • æ ý B J c » Q J , r Õ æ ¢ Q

ýB^p Œ V: [-) ýB ¾ ýB

æ O b æ y d

ø > M. ¾ „

d, € 'ÖlæÖMöQ' & 6YCEB Mi, KÍÖHÛE200ý^o < a° Ö APYIB3E! -E&>A/s9¾ýŋÖöçÖ
d¾\$ < ! VÖd¾\$ < Ö c Ö c VÖ c¾\$
" Ö c z, Ö c L E f¾\$ e j öÖ d f {À æà= À Ö Ö — — % W E ö % Ö a _ Ö Ö p C ö g Ñ D! — Ö > Ñ # B > Ó u

¥ ì „ ! > å o <

> x ` <

< > ¾ ¶ V Ö

c / * V Ö å o < : ç ¥ L J ç

p ¢ Čä V Č

c

~! í†] \$d
 # ¢ Ñ
 VÕ° ÛfÄ· r " — æVÕ z
 ¿ªe ø_ † rÙq ¥ r† ´• "V@ Ù c "/
 iÕüæRÖ+Õªe qV"Lr ¢ üÉÀ
 L·N_ " —d
 q ¥ r†L·´• "V@!
 » Öc¾Ö V fl Jf¿ "@ L·Jf¿
 @¿\ "NO ÉN HÞJ!Ló0! "Û¢Q7 f
 Naó'»] Ökk ÖcLÆf¾V fl z¿ "
 @ ° VÕ ö8 † üæÖL·´•d
 qV"Lr ¢ üÉÀ
 F VÖ "cßc cÆcV Þ öW „¶? ü
 ær]VcLc"¢ DLÖd
 V—Á M\$ß' /i!
 Ö/i!» "/iÖäiøN¢QO q Öß' /id
 "/i!· ^ e' /i #Y % ¢¾" + Öß' /
 iYY æ /iÖ¢ \$Ù øNW:¢ ß' /id
 "/i! VÖÖß' /i % ¢¾ xe ß' D
 xe 3\$/i 5 %' d
 —Ö/i b^ Ö ! # "h• c "c ¥Lcf
 Ac£Hc cÖL^Q—Ö/i / "e cß' c3\$
 .!c B_ d
 b^Ö/i!b^ÖdkcN/i¾f Öc0ß' 7
 æM # —XL Övy x G " » R dk »

38

V < fi c V 7 G c _ , B % c ' • a e æ c ß _
 _ † " ¾ Õ " ? e Ú d
 c Q „ Ù Ó e !
 K r c ø q ! y fi s À c c
 K r Ó , < " < c < " < c < " < K r `
 æ d Õ ø q O ¨ ø s Ù a e F "
 * " ¾ a ! y fi s À * ' V Õ Ö J
 f > U p * < ... S ¾ o z , Ö < o 6 _ < z < Ö ¾
 6 å ¾ f ... S ¾ J - l £ ¾ ì „ < g : "
 « æ ä « Ò F ~ ! y fi s À # ~ ¢ +]
 æ N } Õ * ä ¨ Ñ y ' , T l ? y æ ÷ y P ä « :
 « / ° P ò G # ~ « : « / F " . "
 Ò Q g F £ q ! y fi s À y fi n y , Ò ó
 ` ÿ q T „ r „ ¾ c „ (c „ h c „ c „ ? & < ü
 h , Ù o Ù ^ "
 ° > « ! Ò ° a ° > « G > y fi n y
 % Ò ° > « G > "
) c ø % ! y fi s À % < l 0 ; ¨ Ò n ¢ !
 A g Ì ") ¨ Ñ Ú
 3) ¨ Ñ < £ & ä 8 # £ â e) ¨ Ñ
 - > ÿ # / V ~ a "
 # ¨ Ñ y fi n y T l Æ " b w V Õ
 ¥ £] Õ e » # x Ñ w Ö % ‡ ¢ ¶ x c
 > 3 Ñ i µ ! y fi s À Õ j r Ñ Ù K
 r < " < Ù A g Ó Ñ . : * Q ¯ %

: g	<"y fi s À	ÖÛ r Ñ	Ù K r
	<"< Ù A g	Ó Ñ	. : * Q ¯ % : g
	< ó b ^ Õ \$ É	<"< ÿ N	<"< d k
N	<"<"y fi s À	ÖÛ r Ñ	Ù K r
	<"< Ù A g	Ó Ñ	. : * Q ¯ % : g
	<"		
	Q „ Ù- Ó e â! y fi s À*	V Õ ¥ £] Õ	* "
Ú	) ¢ Ñ ø % ~ ª e Ú c , B	¢ N d Ò K r ` / Ù	
f ` / ` æ d p } q L ` W í		i # W 8 w ... ! x	d

¢cyfi§l

c‡¥ ¥—¥ cÿ 3Ñ
w/ V k ä‡ Ò 8¥x / V k ä‡ V | ¥
6 Ü ¶ > e o< "
w/ V k ä‡ L ´ ... ! 8¥x / V k ä‡ V |
^¥ Ü ¶ > e o< "
w/ V k ä‡ ^a¥x / V k ä‡ V | ¢¥ Ü
¶ > e o< "
w/ V k ä‡ L · #¥x / V k ä‡ V | ^¥
Ü ¶ > e o< "
w/ V k ä‡ Ò 8¥< ¢Hx ‡´] Ü
¶ > e o< "
w/ V k ä‡ L ó‡ Ò ° a{ päg p ß ¢Hx ‡
´] Ü ¶ > e o< "
w/ V k ä‡ t ß ¢Hx ‡´] Ü ¶
> e o< "
w‡´] ...) _ _ „ x ‡ s t Ü
¶ > e o< "
‡ Ò W æ J Ò y fi · ò ä Ò ! " W
¥ „ x ‡ Ò s t Ü ¶ > e o< d
c J ´ ¥ cÿ 3Ñ
w J < / V k ä‡ Ò 8¥!W¥x J T

VÝ¶ÖV(‘TV¥8-V—Ü>e
o<"
w‘L‘WíW¥x<‘ÿ¢¢-(‘V—
„¶>eoß"
w‘fi8,ßx<‘ÿT^¥-(
‘V——„¶>eoß"
‘VÿæcP¥ÿd
cìQ
/Vk ä±±¥±ywLóÒyfiQx
*%7"
/Vk ä±±¥±ywLóÒÓGQx
*%7"
/Vk ä±±¥±ywÒF£qÓ+x*%7
¶>eo<d
cÆ?y”bx
w?yÆàx"
wf”«d£”x
‘¾e3Ñw‰ÉyVÕ¥£]Õ
!#~x]Ü'
wf”«dô¥£]ÕäÙ^{a o ~}
a~x"
wVÕ¥£]Õe»#x
ÜÑwÖ¯%±¢¶x"
Æ?y”bcQxd
cyfiT<¤ìä8x

y fi T £ & ^ x c | i Ö + "

£ ¢ ' ... ! ' & ~ a x d

c Ò y fi

¢ y fi P

ì s y » n ~ a – Ò y fi V fi 6 » P !

c æ P

æ P ¾ y fi T ä y fi o r } Ò ? y / ° fi 6 > ¥ — c

¥ ä G N ? y s À ° » æ ° ä æ Ó d fi – y fi

s À ~ ¢ +] » ' ¾ e 3 Ñ w % É

y V Õ ¥ £] Õ ! # ~ x]

Ü w V Õ ¥ £] Õ e » # x

Ü Ñ w Ö ¯ % ‡ ¢ ¶ x ~ 0 Õ 7 # " " ¿ > †

c £ q # ~ † æ P d

c « : « / ° P

« : « / ° P ¾ Ò ? y ° » y fi s À « : « / °

y fi Ò F † æ F ¢ Ñ c ¥ — ¥ ÿ # « % c '

& — ä « / F Q g d T l y fi s y fi s À N + Õ ß # ¢

Ñ 8 Ó e } æ ¥ G ~ < £ y fi s À « Ò F d

c b P

b P ¾ Ò y fi » ' & b G Ò fi L § l É í Ó

' , Ò b Ù ä Ò ' & 7 y d

c Ý P

Ý P ¾ Ò y fi ° » > Õ g + Õ _ > % c ¢ Ñ

Ò ' & ì ¾ fi L § l y fi · â \ j * 6 n Ý y)

Ò p(fi L d n y fi ô p¥ ? y n t ÝP d
 > N P
 > N P ¾ y fi T ° < D Ò fi L I „ Ò Ò fi L > N
 — y ò ? y fi L d – ? y / y fi s y fi s ÀN Õ+) ß t
 Õ7 Ò F q^a 8 Óe 0 y fi s À > N Ò) ß Óe d
 c y fi n y P
 y fi n y P ¾ y fi · ° ¾ y fi s À } y fi n y ” æ
 8 fi L g fi d
 c ” ¥ > P
 ” ¥ > P ¾ Ò ? y ° » 5 ” ¥ ? y % ¢ y fi s À
 > Ü ” y fi · d – ? y y fi < Óe * Ü t <
 ¥ c n y fi ô p¥ f 5 ¶ ß ” ¥) ß ? y « 4 < Óe
 f 5 ” ¥ 8 · ò G « 4 y fi · d
 c G Y Ì ” P
 G Y Ì ” P ¾ Ò y fi ° » y fi s À } p(F ¢ Ñ # ÿ
 ” Ò G Y Ì ” § I d – ? y p< ¥ s Ò #
 ÿ p(F ¢ Ñ ¢ Q G Y Ì ” d
 c j / P
 Ò Ì ” ¾ Ò c P ! - k % · · Ò fi L ¶
 » Ò s Ò Ì ” j / ä ÿ G d

 y fi ” ¥
 T I w L ó Ò y fi Q x * % 7 » ¯ K w Q x
 „ ß y fi ” ¥ · & ¥ c Ì ” . P ¥ c % ¥ c N - ¥ c n
 y fi ô p¥ d y fi ” ¥ ° Ö w Q x G * f 5 ” ¥ T

l ò ! ' & B ~ ^ É æ y f i s À n \$ y f i *
 ` ò y f i " ¥ d
 ð " ¥
 ' & ¥ ! à y N } Õ 7 Ò ì ¾ & c a ¶ »
 * Ü 0 à y > + - Y , < ì ¾ ' & ì ¾ # H ` †
 ð ' & ¥ ? y "
 % ¥ T I Æ " b w V Õ 0 ¥ £] Õ
 e » # x Ñ w Ö % ‡ ¢ ¶ x x ä £ & i
 y # ¢ Ñ ò y N Õ 7 ... ! ' & R < r
 N N ¶ G 8 ... ! ' & ì ¾ d \$ É \$ G f i ¶ »
 — Ü d
 â ð " ¥
 à y N } Õ 7 Ò ' & â c a ¢ Ò {
 # H c ì " â ¾ y ò h \$ ¶ · ÿ ò G à y ì
 " N » â ð ì " . P ¥ ? y "
 N - ¥ ¢ N ` í Ò g Ò ' & B c ì ¾
 # H r Õ d ó y f i s À f i 0 f i A > > f l P ‡
 f Ü N Ü § I , ¶ ¢ ^ R - Y W í N & f " · {
 r 8 f i L » £ c f i L < â † ð N - ¥) ß ? y d
 ' > d ^ t n y f i c p y
 } n y f i " ‡ ì ' n y f i V ` Ñ { p !
 f i ò G < y W 8 Ò * ° " # ß ÿ # " c E f i
 c ‡ r % f i 8 — y f i · f i & Ü f i â
 † * n y f i ô p ¥) ß ? y d
 h N í — y f i ð ' & ¥ c < ¥ ? y à y

‡ {pÒ ° a fi d

8 y fi .

c y fi " ¥ ° ? fi

T l w L óÒ y fi Q x y fi s À \$ – y fi ð
t ` & ¥ c < ¥ f 5 " ¥) ß 8 d T l h í y fi ¶ Q f
5 y fi " ¥ ` † ? y " ¥ ì c ? y . ` † ÿ c y ò ÿ .
¾ ¢ G Ó d

` & ¥ ? y . ¾ ¢ 5 y fi L ` V Õ+ Ò N
ì # H ì ¾ & Ò ¶ . ÿ d ` & ¥ c 8 ân
n ` & ¥ p y fi . 0 c < fi < - d
< ¥ ¾ y < } £ < ¢ Ñ y fi s À ß N
fi " G p (N c , ä F . £ ß ‡ y n A
, " ¥ ¢ G 8 ân ¾ ` D ¶ . ÿ fi
y ò c " – † £ < ... ! ` & q a ` & Ò fi L < d
c fi ò G " ¥

„ ¶ h í ° Ó e ` & ¥ ä < ¥ \ y fi s À] ¢
G ` † ÿ d „ ¶ y fi T s ` & Ó e ä t y fi ¢ \$ V Õ
‰ + † N ì # H N ì ô l ì ¾ & n ° ` & ¥
¢ Ñ d ` ... ! ` & Ò ì ¾ d É T l y fi s À
\$ ä – y fi y fi s À # ¢ Ñ \ ò - ‰ + † Û ^
Ò fi L ¶ # H ¾ Ü ` ... L N c F . c
, É > ô l ¾ n ° < ¥ ¢ Ñ d

T l y fi s À \$ ä – y fi f 5 " ¥ 8 .
Ö o } s Õ 7 fi <) ß Ó e A , G » < ¥ c `

& ¥?y · f^a · y fi s À « 4 y fi · d
 c y fi ·
 · V Õ ¥ £] Õ í ' Ü c
 Ö ‡ { p] Ò Ò ° a y fi n
 y > e } † æ fi G ì < 0 « % ¢ Ñ { p Ò
 ° a d · & fi !
 y fi s À ä
 Ò K r ! < " < "
 Ù] K r ! < " <
 Ò < K æ i !
 Ò K r 1 ! I # 3
 Ù] K P À ' À 0 3
 Ò < à

? y ! 5 0 % M "

Öß V £ ` 9 1 F X § X M ü "

y fi s À c c Ö? y æ

5 0 % M Öß V ` 9 X F ~ § £ M ü d

• ¸ w Ò y fi · ¢ ¶ x d

8 c y fi · ä y fi q A °

c y fi ¢ Ñ

– ? y ¾ y d ´ & fi } y fi n y s)

ß æ ´ Ò « / fi < !

Ò ° a æ Ü É æ ´ Ü Ò R » ¸ Æ y fi

" b > 3 Ñ Ò ¥ — = "

y fi s À ¢ +] p [# c Ò F É!

> ° Ò ì ~ "

[´ Ò ß V "

y fi n y Ò ´ & d c < c [ì ¾ & É f l

} y fi q A Ò Y Ò fi L Ü [7 G "

< G y â Ó ¶ í „ c fi fl ª « % ä æ Ò { p

! c ¸ c ¾ # ¥ — ì ‘ ÿ) N _ ï "

å y fi s À n · ” · c Q † æ ¥ c ” æ

* > ¥ — c ¥ "

† æ fi G ì G ¢ Ñ d » # W 8 w ‡ Ù ° x

fi — ? y · < ß æ 6 ... ÿ) ´ & fi d

c y fi < ¢ Ñ

y fi n y ¢ 8 > T e 6 "

Æ" b Ò^a c Ò c Ò F # ¢ Ñ
 x^o < "
 y fi s ÀÒ Q g óq T „ r „ ¾c „ (c „ h
 c „ c „ ? q & < ür Ò^o a + † G { p
 Ò ~ ¢ +] Ò %^o > « > d
 T l y fi s À r Ñc Ù] " Ñc Ù] K r n ô l
 » ' # e { n Ü ß w V Ö ÷ £] Ö
 e » # x Ñ w Ö^o % ‡ ¢ ¶ x N { ô l
 y / 0 < ~^a â † ? y fi) ß 8 ü d
 c y fi ä y fi q A^o
 y fi q A ä y fi . Ò Ò ¥ — § l
 A , Ö V k ä ‡ ß ‡ y w L ó Ò y fi Q x) ß Ó e
 ø N É ä â h ß y fi q A d – y fi q A ä y fi . . §
 Ö í ¥ — c ¥ > Ò ÿ G ¥ — Ò Ò d
 q A ä y fi .^o " ¿ ä « % ¢ Ñ
 q A Ò y fi . ' Æ " . fi & ò G Ò^o a fi b
 fi l ' § l â s c Q ~ d
 q A y fi . ¾ Ù K } fi G Ì N G ¢ Ñ Ò^o a fi
 L / y fi s Àc ¢ Ñ 0 – y fi G ¢ Ñ â ¢ ! w Ò y fi
 q A x .) ß 8 ü g 7 í ? y d
 q A j ß ü^o s ' ° q A / æ Ó N ý ! E
 Ó Æ y fi o r â U ä d
 Ò y fi ì q A ' b h o g ä o r É ö d
 Ò y fi . Ò Y
 q A } ' & M Ö Ñ ~^a ° Ò Y y fi n y o ¢

> > e > e d
 y fi q A äy fi . ° a ¢ Æ " N ÓÆ y fi o r
 s y fi . æ ~^a d
 åæ* äQ # < y fi o r àK % É â » åø . ¶ c
 Ó q A " # < A d ¶ â ¿ Æ " ä æ* » ó o r äQ
 b q A x" d â Ù ° Ò y fi q A äy fi
 . N ¢ > ¥ — d
 c Ù \ „ »
 q A / ¥ — ÿ3 Ñ \ ° x Æ " b d â
 Û x âç< N ¢ > ¥ — d
 y fi s À r Ñ T l > 3 Ñ > ‡ G d
 y fi n y T l y fi – ? y # ' , P »^a F s y
 fi s À l „ d
 Ò Q g c ; ¢ , B Æ " Û A " y fi
 T f » £ & ò d
 – ? y q A / ¢ ÔG ôl É# ' , # ÿâ¶ G c â¶
 f O g Ý „ Ñ Û l „ d
 q A # ' , q L ` W Í N ! à* Û c F
 o c P , » ¢ • < y fi s À ß æ^a c ¶ Ò p
 ¢ Ñ Ò d
 q A / y fi s À £ q #] h Ù O
 Û ^ d fi – ? y # ' , Ò £ q s fi l „ d
 c Q \ 9
 \$ c – y fi y K r c^a ~ q^a ðo » Æ " b >
 3 Ñ { ðo y " Û^a ° ! 9 V äo y fi . Ò

“q A ° à_Éd

% c W í 8 ü Ò K r <” < 0 W í 8

ü Ò K r <” < c / Ù <”

< Ó <” < Ò K r ¢ G Ó T I Æ” u c

Ó V ¾ # c 8 ü Ü < P Ù N d

& c q A / 8 » V * d

c y fi s À* " μÉ"

c y fi s ÄÖ+

cw f " « d £ " x æÑ

c ' ¾ e 3 Ñw % É y V Ö¥ £] Ö !

~ x] Ü æÑ

cw f " « d ô¥ £] Ö äÜ] a o ~ a

~ x ‡ ... ~ Ü æÑ

cw V Ö¥ £] Ö e » # x

Ü Ñ w Ö ¯ % ‡ ¢ ¶ x æÑ

c > 3 Ñ æÑ

c Æ " w r ¥ ï Ö x æÑ

c y fi " w r ¥ ï Ö x æÑ

ow Ò ? y / o r _ à x æÑ

ow / ‡ Ò y fi L à x æÑ